



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 02.09.2024 nr 7-1/131-1

Raadi alevis asuva Rähni tn 1 maaüksuse detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus algatas 20.06.2024. a korraldusega nr 835 Raadi alevis asuva Rähni tn 1 maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kaaluda Rähni tn 1 maaüksusel kehtiva ehitusõiguse suurendamist. Kavandatava muudatusega soovitakse suurendada ehitisealust pinda kuni 400 m²-ni. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringulahenduse kohaselt Rähni tn 1 maaüksuse piire ei muudeta ning säilib katastrisse kantud pindala 3 332 m². Ehitusõiguse kohaselt nähakse Rähni tn 1 maaüksusel ette kaks hoonet: üks elamu ja üks abihoone. Ehitusõiguses toodud hoonestusele lisaks on lubatud ühe ehitusloakohustusega väikehoone (kõrgus kuni 5 m ja ehitisealune pind kuni 20 m²) ja rajatiste (nt kasvuhoone, lehtla, laste mängumaja jmt) ehitamine.

Rähni tn 1 maaüksusele juurdepääs säilib olemasolevast asukohast Rähni tänavalt. Samuti säilib juba välja ehitatud maaüksuse sisene juurdepääsutee ning parkimisala. Olemasolev elamu säilib olemasolevana. Abihoone ehitatakse juba varem rajatud vundamendi asukohas ning abihoone ei tohi olla kõrgem kui põhihoone.

Edastame Teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks Raadi alevis asuva Rähni tn 1 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu. Palume Teil oma arvamus ja kooskõlastus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee hiljemalt 01.10.2024. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Rähni tn 1 mü DP arvamuse avaldamiseks.asice

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424